

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 12 Afdeling 12 - Chr. Hansensvej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1970
Antal lejemål 10
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 17 qo, Svinninge by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 12 Afdeling 12 - Chr. Hansensvej

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur	10	660,00	stk	6.600	1970	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - emhætter	10	220,00	bolig	2.200	2016	1
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning - Køkken	10	66.000,00	bolig	660.000	1970	30
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Terrassedør	10	11.000,00	stk	110.000	2024	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Hoveddør	10	13.200,00	stk	132.000	2024	40
116310	bk.dør	Dør	Maling - døre	20	1.430,00	stk	28.600	2019	7
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af indvendige døre	72	110,00	stk	7.920	2020	1
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning / renovering af indvendige gulve	10	4.400,00	bolig	44.000	2020	3
116410	bk.gul	Gulv	Linoleum - udskiftning	90	275,00	m2	24.750	1970	25
116220	bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport	1	9.350,00	samle	9.350	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning - tagdækning m.v.	947	385,00	m2	364.595	2001	30
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning - Tagdækning på carporte	240	550,00	m2	132.000	2010	20
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern og vindskeder	440	47,30	lbm	20.812	2019	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	106	55,00	stk	5.830	1995	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	412	96,80	lbm	39.882	2024	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	56	8.800,00	stk	492.800	2024	40
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	410	55,00	m2	22.550	1970	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1470	11,00	m2	16.170	1970	10
116220	bk.væg	Væg	Vinduesfalse indvendigt.	9	1.980,00	1	17.820	2020	20
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fuger mm)	1	550,00	1	550	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning - Tagrender, nedløb m.v.	286	165,00	lbm	47.190	1970	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet, rør m.v.	10	660,00	bolig	6.600	1970	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-installationer m.v.	10	1.100,00	bolig	11.000	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning - Vandmålere	90	880,00	stk	79.200	2001	9
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning af 20 stk vandmåler	1	20.900,00	stk	20.900	2035	10
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	1	27.500,00	stk	27.500	2010	20
116550	bt.var.rør	Røranlæg	Udskiftning af varmerør	1	55.000,00	stk.	55.000	2020	30

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 12 Afdeling 12 - Chr. Hansensvej

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - fælles gaskedel og varmtvandsbeholder	1	132.000,00	Anlæg	132.000	2010	20
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	5.500,00	stk	5.500	2013	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Ventilation på badeværelser	10	1.650,00	stk.	16.500	2016	10
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning, beskæring m.v.	10	1.650,00	bolig	16.500	1970	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Udskiftning / renovering af carporte med integreret udhus	165	2.200,00	m2	363.000	1970	50
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Maling af carporte med integreret udhus	239	139,70	m2	33.388	2019	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	Udskiftning - Postkasser	10	275,00	bolig	2.750	2010	1
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	Maling af postkassestolper	10	302,50	bolig	3.025	2019	7
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægninger	745	275,00	m2	204.875	1970	10
116110	tk.tra	Trapper og ramper	Udskiftning / renovering af trapper	1	5.500,00	samle	5.500	2020	5
116110	tk.væg	Mure	Udskiftning / renovering af læ-mure	114	110,00	m2	12.540	2020	2
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.adg.sam	Adgangssystem (samlet)	Tv-inspektion og rep af kloaksystem	1	415.000,00	stk	415.000	2035	10
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning / renovering af kloak	1	5.500,00	samle	5.500	2020	2

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 12 Afdeling 12 - Chr. Hansensvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægning	0	0	0	0	204.875	0	0	0	0
116110	tk.tra	Trapper og ramper	Udskiftning / renovering af trapper	0	0	0	0	5.500	0	0	0	5.500
116110	tk.væg	Mure	Udskiftning / renovering af læ-mur	12.540	0	12.540	0	12.540	0	12.540	0	12.540
116120	tt.adg.sam	Adgangssystem (samlet)	Tv-inspektion og rep af kloaksystem	0	0	0	0	0	0	0	0	415.000
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning / renovering af kloak	5.500	0	5.500	0	5.500	0	5.500	0	5.500
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udskiftning / renovering af carport	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af carporte med integreret v	33.388	0	0	0	0	0	33.388	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning - Postkasser	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Maling af postkassestolper	3.025	0	0	0	0	0	3.025	0	0
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning, beskæring m.v.	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Terrassedør	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Hoveddør	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling - døre	28.600	0	0	0	0	0	28.600	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af indvendige døre	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning / renovering af indvene	44.000	0	0	44.000	0	0	44.000	0	44.000
116410	bk.gul	Gulv	Linoleum - udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport	0	0	0	9.350	0	0	0	9.350	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning - tagdækning m.v.	0	0	0	0	364.595	0	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning - Tagdækning på carpc	0	0	0	0	132.000	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern og vindskeder	20.812	0	0	0	0	0	20.812	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	0	0	0	0	5.830	0	0	0	5.830
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 12 Afdeling 12 - Chr. Hansensvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	0	22.550	0	0	0	0	22.550
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	16.170	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Vinduesfalse indvendigt.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fugt	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning - Tagrender, nedløb m.	0	0	0	0	47.190	0	0	0	0	47.190
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet, rør m.v.	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-installationer m.v.	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning - Vandmålere	0	0	79.200	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning af 20 stk vandmåler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.900
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	27.500	0	0	0	0	0
116550	bt.var.rør	Røranlæg	Udskiftning af varmerør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - fælles gaskedel og va	0	0	0	0	132.000	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	5.500	0	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Ventilation på badeværelser	16.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - emhætter	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning - Køkken	0	0	0	0	660.000	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		218.485	54.120	151.360	107.470	1.325.775	418.715	116.160	145.445	81.510	615.090
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEDE		264.913	264.913	264.913	264.913	264.913	264.913	264.913	264.913	264.913	264.913

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 12 Afdeling 12 - Chr. Hansensvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	46.427	210.793	113.553	157.443	-1.060.863	-153.803	148.753	119.467	183.403	-350.178
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.802.915	1.849.343	2.060.135	2.173.688	2.331.130	1.270.268	1.116.465	1.265.218	1.384.685	1.568.087
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.849.343	2.060.135	2.173.688	2.331.130	1.270.268	1.116.465	1.265.218	1.384.685	1.568.087	1.217.910